

PROPOSTA E DOCUMENTOS – HABILITAÇÃO TÉCNICA
EMPRESA INSCRITA NO SICAF
RAZÃO SOCIAL: LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA S/S
CNPJ: 24.681.809/0001-94

CONTATO: JULIANA – (11) 99898-4854
juliana.leite@leitebiazotto.com.br

ANEXO I-C - MODELO DE DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE VISTORIA

Declaro que, em 07/02/2019, a empresa LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA S/S, CNPJ n.º 24.681.809/0001-94, sediada na Rua Dr. Guilherme Cristoffel, 414 ap 62, São Paulo/SP optou por não realizar vistoria nos locais e instalações referentes ao objeto do Edital n.º 08004.000431/2018-85, e declara estar ciente que não poderá alegar desconhecimento das condições dos locais de execução dos serviços referentes ao objeto do Edital referente ao Pregão Eletrônico n.º 01/2019.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2019.



Representante da Empresa

ANEXO I-E - MODELO DE PROPOSTA

Grupo	Item	Descrição	Bairro	Cidade - Estado	Área (m²)	Tipo de uso	Unidade de medida	Quantidade	Valor
	5	Avaliação do imóvel Memorial da Anistia Política do Brasil	Santo Antônio	Belo Horizonte - MG	3.787,59	Comercial	Laudo	1	R\$ 1.280,00
2	6	Avaliação do Apartamento funcional nº 306 do Bloco C da SQS 208	Asa Sul	Brasília - DF	118,33	Residencial	Laudo	1	R\$ 837,00
	7	Avaliação do Apartamento funcional nº 408 do Bloco "C" da SQS 208	Asa Sul	Brasília - DF	118,33	Residencial	Laudo	1	R\$ 896,00
	8	Avaliação do Edifício Público ocupado pelo Conselho de Justiça Federal	Asa Norte	Brasília - DF	23.331,00	Comercial	Laudo	1	R\$ 2.639,50
	9	Avaliação do Edifício público localizado no SIA, trecho 04, lote 750	S.I.A.	Brasília - DF	4.214,96	Comercial	Laudo	1	R\$ 1.876,00
3	11	Avaliação de espaço a ser cedido para instalação e funcionamento de caixa(s) eletrônico(s) de banco(s) no hall de elevadores de serviço no térreo do Edifício Anexo II do Ministério da Justiça.	Esplanada dos Ministérios, Bloco T	Brasília - DF	13,11	Comercial	Laudo	1	R\$ 585,00
	12	Avaliação de espaço a ser cedido para instalação e funcionamento de caixa(s) eletrônico(s) de banco(s) no hall do elevador de serviço no térreo do Edifício Sede do Ministério da Justiça.	Esplanada dos Ministérios, Bloco T	Brasília - DF	8,14	Comercial	Laudo	1	R\$ 575,00
	13	Avaliação de espaço a ser cedido para instalação e funcionamento de caixa(s) eletrônico(s) de banco(s) no hall do elevador social no terceiro pavimento do Edifício Sede do Ministério da Justiça.	Esplanada dos Ministérios, Bloco T	Brasília - DF	8,05	Comercial	Laudo	1	R\$ 662,00

*tamanho original anexo

O prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de abertura da licitação.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.

Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que , direta ou indiretamente, façam parte da prestação dos serviços, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguro, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, e, para esse fim, fornecemos os seguintes dados:

Razão Social: LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA S/S

CNPJ/MF: 24.681.809/0001-94

Endereço: R. Dr. Guilherme Cristoffel, 414 ap 62

Tel/Fax: (11) 99898-4854

CEP: 02406-010

Cidade: São Paulo

UF: SP

Banco: ITAÚ UNIBANCO S/A

Agência: 0885

c/c: 21199-5

Dados do Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato:

Nome: Juliana Gil Leite Biazotto

Endereço: Rua Taquara Branca, 78 ap 51A

CEP: 02069-000

Cidade: São Paulo UF: SP

CPF/MF: 409.174.628-40

Cargo/Função: Engenheira civil

Cart. Ident nº: 35.277.508-7 Expedido por: SSP

Naturalidade: São Paulo Nacionalidade: Brasileira

São Paulo, 07 de fevereiro de 2019.



Juliana Gil Leite Biazotto

Identificação e assinatura.

ANEXO I-G - TERMO DE CONFIDENCIALIDADE

Nos termos do Decreto n.º 7.845, de 14 de novembro de 2012, e da legislação em vigor, declaro ter ciência inequívoca da legislação sobre o tratamento de informação classificada cuja divulgação possa causar risco ou dano à segurança da sociedade ou do Estado, bem como sobre proteção da informação sigilosa e da informação pessoal, observada a sua disponibilidade, autenticidade, integridade e eventual restrição de acesso, e me comprometo a guardar o sigilo necessário, nos termos da [Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011](#), e a:

1. tratar as informações classificadas em qualquer grau de sigilo ou os materiais de acesso restrito que me forem fornecidos pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública e preservar o seu sigilo, de acordo com a legislação vigente;
2. preservar o conteúdo das informações classificadas em qualquer grau de sigilo, ou dos materiais de acesso restrito, sem divulgá-lo a terceiros;
3. não praticar quaisquer atos que possam afetar o sigilo ou a integridade das informações classificadas em qualquer grau de sigilo, ou dos materiais de acesso restrito; e
4. não copiar ou reproduzir, por qualquer meio ou modo: (i) informações classificadas em qualquer grau de sigilo; (ii) informações relativas aos materiais de acesso restrito do Ministério da Justiça e Segurança Pública, salvo autorização da autoridade competente.

Nos termos do Decreto nº 7.845, de 14 de novembro de 2012, e da legislação em vigor, comprometo-me a manter em sigilo os dados, as informações, os documentos e os materiais sigilosos que, direta ou indiretamente, tiver acesso ou conhecimento.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2019.

**Assinatura****Nome: JULIANA GIL LEITE BIAZOTTO****Empresa: LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA S/S****Cargo ou função: ENGENHEIRA CIVIL****Documento de identidade n.º 35.277.508-7 Órgão emissor: SSP****CPF: 409.174.628-40**

Grupo	Item	Descrição	Bairro	Cidade - Estado	Área (m²)	Tipo de uso	Unidade de medida	Quantidade	Valor
	5	Avaliação do imóvel Memorial da Anistia Política do Brasil	Santo Antônio	Belo Horizonte - MG	3.787,59	Comercial	Laudo	1	R\$ 1.280,00
2	6	Avaliação do Apartamento funcional nº 306 do Bloco C da SQS 208	Asa Sul	Brasília - DF	118,33	Residencial	Laudo	1	R\$ 837,00
	7	Avaliação do Apartamento funcional nº 408 do Bloco "C" da SQS 208	Asa Sul	Brasília - DF	118,33	Residencial	Laudo	1	R\$ 896,00
	8	Avaliação do Edifício Público ocupado pelo Conselho de Justiça Federal	Asa Norte	Brasília - DF	23.331,00	Comercial	Laudo	1	R\$ 2.639,50
	9	Avaliação do Edifício público localizado no SIA, trecho 04, lote 750	S.I.A.	Brasília - DF	4.214,96	Comercial	Laudo	1	R\$ 1.876,00
3	11	Avaliação de espaço a ser cedido para instalação e funcionamento de caixa(s) eletrônico(s) de banco(s) no hall de elevadores de serviço no térreo do Edifício Anexo II do Ministério da Justiça.	Esplanada dos Ministérios, Bloco T	Brasília - DF	13,11	Comercial	Laudo	1	R\$ 585,00
	12	Avaliação de espaço a ser cedido para instalação e funcionamento de caixa(s) eletrônico(s) de banco(s) no hall do elevador de serviço no térreo do Edifício Sede do Ministério da Justiça.	Esplanada dos Ministérios, Bloco T	Brasília - DF	8,14	Comercial	Laudo	1	R\$ 575,00
	13	Avaliação de espaço a ser cedido para instalação e funcionamento de caixa(s) eletrônico(s) de banco(s) no hall do elevador social no terceiro pavimento do Edifício Sede do Ministério da Justiça.	Esplanada dos Ministérios, Bloco T	Brasília - DF	8,05	Comercial	Laudo	1	R\$ 662,00

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Declaramos por meio deste para os devidos fins legais de direito que o profissional contratado abaixo qualificado executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que o desabone.

Tecnicamente atestamos ainda que os serviços descritos se encontram concluídos e atendem às especificações e exigências de acordo com o projeto, memorial descritivo e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

CONTRATANTE

RAZÃO SOCIAL: VERDE LEASING LOCAÇÃO DE MOVEIS LTDA - EPP

CNPJ: 04.741.367/0001-17

NOME FANTASIA: VERDE LEASING

ENDEREÇO: R. DEP. VICENTE PENIDO, 38 - VILA GUILHERME, SÃO PAULO - SP, 02064-120

REPRESENTANTE LEGAL: SIMONE REGINA DA SILVA

CPF: 106.465.798-27

PROFISSIONAL DECLARANTE DAS INFORMAÇÕES: SIMONE REGINA DA SILVA

CONTRATO

OBJETO: Elaboração de laudo de avaliação de imóvel urbano – 2300m².

LOCAL DA AVALIAÇÃO: R DEPUTADO VICENTE PENIDO, 38

CONTRATO: LBE201809_110

DATA DA ASSINATURA:
03/09/2018

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 03/09/2018 A
12/11/2018

VALOR DO CONTRATO: R\$5.000,00

CONTRATADO

NOME/RAZÃO SOCIAL: LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S

CREA/SP:
2071810

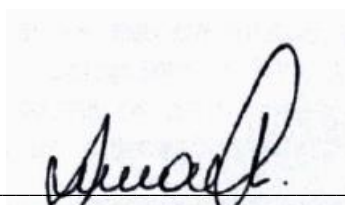
CNPJ: 24.681.809/0001-94

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Juliana Gil Leite Biazotto

CREA/SP: 5069748151

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE
1	Elaboração de laudo de avaliação de imóvel urbano em edifício comercial com 3.064m² de área construída e 2.985 m² de área de terreno; 1) Avaliação de valor de compra e venda e valor de locação de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações; 2) Metodologia utilizada: MCDDM - MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO; 3) Tratamento de dados: ESTATÍSTICA INFERENCIAL; 4) Especificação da avaliação: Fundamentação - GRAU III e Precisão – GRAU III	unid	1



Representante Legal: SIMONE REGINA DA SILVA

CPF: 106.465.798-27

LOCAL: São Paulo/SP DATA: 15/11/2018

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
064.209.0015-8	2019	01	01/01/2019

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R DEPUTADO VICENTE PENIDO, 38
VILA MARIA CEP 02064-120
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

NL ENVIADA P/ O ENDER. DA ADMINISTRADORA

Contribuinte(s):

CNPJ 44.990.349/0001-93 FEBEL IMOBILIARIA LTDA

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 2.985
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 2.985
Testada (m): 67,40

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 3.064
Área ocupada pela construção (m²): 2.574
Ano da construção corrigido: 1967
Padrão da construção: 5-C
Uso: armazém/depos

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC			=	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)
3.064		951,00		0,3500				1.019.853,00		1,000000	
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR		TERR INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (B)
2.985		570,00		0,9535		1,0000	X	1.622.333,00		1,000000	
						1,0000	X				
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR		TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
2.642.186,00	X 0,015	+ 6.068,74	= 45.701,53	X 1,000000	+ -0,03	= 45.701,50	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
45.701,50	- 0,00	+ 0,00	= 45.701,50	20/03/2019

Data de Emissão:

28/01/2019

Número do Documento:

1.2019.000187631-5

Solicitante:

VERDE LEASING LOCACAO DE MOVEIS LTDA (CNPJ 04.741.367/0001-17)

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Declaramos por meio deste para os devidos fins legais de direito que o profissional contratado abaixo qualificado executou os serviços abaixo discriminados de maneira satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que o desabone.

Tecnicamente atestamos ainda que os serviços descritos se encontram concluídos e atendem às especificações e exigências de acordo com o projeto, memorial descritivo e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

CONTRATANTE

RAZÃO SOCIAL: WR CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

CNPJ: 25.106.901/0001-93

NOME FANTASIA: GUIDANCE CONSULTORIA

ENDEREÇO: AV MIRO VETORAZZO, 1000, CJ. 64 BLOCO 09

RÉPRESENTANTE LEGAL: ANDRE RAMOS LIMA

CPF: 390.264.528-88

PROFISSIONAL DECLARANTE DAS INFORMAÇÕES: ANDRE RAMOS LIMA

CONTRATO

OBJETO: Elaboração de laudo de avaliação de espaços utilizado para a instalação de máquinas automáticas de venda de produtos (vending machine).

LOCAL DA AVALIAÇÃO: Terminal de embarque – Terminal Rodoviário Tietê (Av. Cruzeiro do Sul, 1800 - Santana, São Paulo - SP, 02011-500)

CONTRATO: LBE201712_013

DATA DA ASSINATURA:
13/12/2017

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 13/12/2017 A
13/01/2018

VALOR DO CONTRATO: R\$3.000,00

CONTRATADO

NOME/RAZÃO SOCIAL: LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S

CREA/SP:
2071810

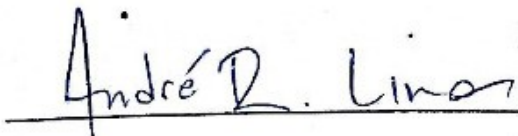
CNPJ: 24.681.809/0001-94

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Juliana Gil Leite Biazotto

CREA/SP: 5069748151

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE
1	<p>Elaboração de laudo de avaliação de espaços utilizado para a instalação de máquinas automáticas de venda de produto para analisar possibilidade de implantação no terminal de embarque do Terminal Rodoviário Tietê;</p> <p>1) Análises, pesquisas, elaboração de programa de necessidades e similares;</p> <p>2) Avaliação de valor de compra e venda e valor de locação de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.;</p> <p>3) Metodologia utilizada: MCDDM - MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO;</p> <p>4) Tratamento de dados: ESTATÍSTICA INFERENCIAL;</p> <p>5) Especificação da avaliação: Fundamentação - GRAU III e Precisão - GRAU III</p>	unid	1


 Representante Legal: ANDRÉ RAMOS LIMA

CPF: 390.264.528-88

LOCAL: São Paulo/SP DATA: 22/01/2018

Planilha de orçamento para prova de exequibilidade

LBE L3 - Laudos Ministério da Justiça-Brasília/DF (TOTAL: R\$ 1.781,39 | Impostos: R\$ 219,65)

1. Dados da Obra

Resp. Orçamento: Juliana
 Obra: Laudos
 Cliente: Ministério da Justiça
 Cidade: Brasília
 UF: DF Distância: km
 # Proposta: L3
 Valor: R\$ - (estimativa: execução+materiais+projetos+MO)
 Taxa de juros (a.a.): 13%

2. Visitas

Dias/Visita	Visita Prévia - Comercial Cobrada	Visitas Prévia - Elaboração de Proj.	Visitas de Assistência	Total de Visitas
0,75	0	1	0	1

3. Riscos

Risco Financeiro - Tempo médio de recebimento (dias)	Risco Obra	ART
30	Baixo	<input type="radio"/> SEM emissão de ART <input checked="" type="radio"/> COM emissão de ART

LBE L3 - Laudos Ministério da Justiça-Brasília/DF (TOTAL: R\$ 1.781,39 | Impostos: R\$ 219,65)

Custos - Recursos Humanos

Sub-Total:	R\$ 924,43
Percentual de encargos:	13%

Profissional	Salário (R\$)	Custo/mês (R\$/mês)	Custo/hora (R\$/h)	Tempo de elaboração (h)	Custo Total (R\$)
Engenheiro Sênior	10.000,00	11.330,00	64,38	14,00	901,25
Engenheiro Júnior	7.200,00	8.157,60	46,35	0,50	23,18
Desenhista	5.000,00	5.665,00	32,19	-	-

Serviço	Tempo de elaboração unitário (h)			Quantidade necessária	Tempo de elaboração unitário (h)		
	Engenheiro Sênior	Engenheiro Júnior	Desenhista		Engenheiro Sênior	Engenheiro Júnior	Desenhista
Visita (0,75 dia)	6,00	-	-	1,00	6,00	-	-
Emissão de ART	-	0,50	-	1,00	-	0,50	-
Avaliação Tipo I	-	-	-	-	-	-	-
Avaliação Tipo II	-	-	-	-	-	-	-
Avaliação Tipo III	8,00	-	-	3,00	8,00	-	-
Avaliação Futura Tipo I	-	-	-	-	-	-	-
Planta	1,00	2,00	2,00	-	-	-	-
TOTAL	14,00	0,50	-	-	-	-	-

LBE L3 - Laudos Ministério da Justiça-Brasília/DF (TOTAL: R\$ 1.781,39 | Impostos: R\$ 219,65)

Custos - Emissão de ART

Sub-Total:	R\$ 82,00
------------	-----------

Emissão		
Unitário	Quantidade	Total
R\$ 82,00	1	R\$ 82,00

LBE L3 - Laudos Ministério da Justiça-Brasília/DF (TOTAL: R\$ 1.781,39 | Impostos: R\$ 219,65)

Indireto

Sub-Total:	R\$ 490,00
------------	------------

Visita					
Custo	Unidade	Custo unitário	Unidade por visita	Custo/Visita	TOTAL
Transporte	Rodoviário	km	R\$ 0,80	-	R\$ -
	Rodoviário	vb. (Mapeia)	R\$ -	1,00	R\$ -
	Aéreo	bilhete	R\$ 250,00	1,00	R\$ 250,00
Locação de carro	dia	R\$ 150,00	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
Hospedagem	dia	R\$ 250,00	-	R\$ -	R\$ -
Alimentação	refeição	R\$ 40,00	2,25	R\$ 90,00	R\$ 90,00

LEITE BIAZOTTO

ENGENHARIA LTDA

LBE L3 - Laudos Ministério da Justiça-Brasília/DF

(TOTAL: R\$ 1.781,39 | Impostos: R\$ 219,65)

Terceiros

Sub-Total: R\$ 50,00

Serviço	Prestador Orçado	Unidade	Custo unitário	Quantidade	Subtotal (Terceiro)	Percentual de Risco e Apoio às Atividades	Total
Topografia	sem orç.	diária	R\$ 3.000,00		R\$ -	20%	R\$ -
Sondagem	sem orç.	vb	R\$ 2.000,00		R\$ -	20%	R\$ -
Mod. 3D (avançad.)	sem orç.	vb	R\$ 500,00		R\$ -	20%	R\$ -
Correio			R\$ 50,00	1,00	R\$ 50,00		R\$ 50,00
					R\$ -		R\$ -
					R\$ -		R\$ -

LBE L3 - Laudos Ministério da Justiça-Brasília/DF

(TOTAL: R\$ 1.781,39 | Impostos: R\$ 219,65)

Impostos

Sub-Total: 12,33%

Imposto	Favorecido	Alíquota
PIS	União	3,00%
COFINS	União	0,65%
CSLL	União	2,88%
IRPJ	União	4,80%
ISS	Município	1,00%

5. Preço

Custos	RH	52%	R\$ 924,43		
	ART	5%	R\$ 82,00		
	Indireto	28%	R\$ 490,00		
	Financeiro	1%	R\$ 15,32		
Margem líquida		0%	R\$ -		
Serviços de Terceiros		3%	R\$ 50,00		
Impostos		12,33%	R\$ 219,65		
Preço de Venda:			R\$ 1.781,39		
Desconto Comercial		0%	R\$ -	Desconto máximo:	0%
Preço Final:			R\$ 1.781,39		
Desconto Comercial (sem impostos)		0%	R\$ -	Desconto máximo:	0%
Preço Final (Excluindo Impostos):			R\$ 1.561,74		


 Juliana Gil Leite Biazotto
 Responsável Técnica
 CPF 409.174.628-40